

Aika 14.09.2022, klo 18:00 - 20:52

Paikka Valtuustosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 68 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 69 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 70 Katualueen haltuunotto / Huhtasentie, korvaukset maanomistajille**
- § 71 Talousarvio 2023**
- § 72 Talousarvio 2023 investointiosa**
- § 73 Talouden raportointi 2022**
- § 74 Rakennusvalvontaviranomaisen taksa**
- § 75 Muut asiat**
- § 76 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja  
Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja  
Marika Kasi-Kangasmaa  
Jussi K Niemistö  
Anne-Mari Poola  
Piia Riiki  
Vilho Tekoniemi  
Jaakko Vatilo  
Iida Viholainen, saapui 18:05

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihtteri  
Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Poissa

Tero Frondelius, kunnanhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola  
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä  
Sihtteri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.09.2022

21.09.2022

Jaakko Vatilo

Juha Haapaluoma

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 28.9.2022

Marita Talvitie, toimistosihteri

**§ 68**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta hyväksyi työjärjestyksen.

**§ 69**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jaakko Vatiilo ja jäsen Iida Viholainen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninenlautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 27.9.2022.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jaakko Vatiilo ja Juha Haapaluoma.

## § 70

### Katualueen haltuunotto / Huhtasentie, korvaukset maanomistajille

LAIIDno-2022-424

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

1 Katualuekorvaus\_2022\_kartta.pdf

Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaan kunnan omistukseen siirtyvästä katualueesta on kunta velvollinen suorittamaan maanomistajille korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 % hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella.

Huhtasentien katualue sijoittuu korttelien 52 ja 55 väliselle, yksityisen maanomistajan omistamalle kiinteistölle. Alueelle on laadittu asemakaava alun perin vuonna 1983. Alkuosa noin 47 metrin matkalta on kunnan toimesta haltuunotettu ja korvattu vuonna 1990. Tien loppuosa on tuohon aikaan ollut asemakaavan mukainen kevyen liikenteen väylä, josta ei korvauksia koskaan ole maksettu. Alueelle on tehty asemakaavan muutos vuonna 2001, jolloin kevyen liikenteen väylän osuus on muutettu katualueeksi. Kyseinen katualue on mahdollisesti KPO:n toimesta laitettu liikennöitävään kuntoon 2000-luvun alkupuolella, kun polttoaineen jakelupiste on rakennettu. Maanomistaja on allekirjoittanut suostumuslomakkeen, jossa hän hyväksyy määritellyt korvaukset katualueen haltuunotosta 186 m<sup>2</sup>:n osalta.

Kyseisen katualueen laajennuksen osalta tulee maanomistajalle maksaa katualuekorvaus. Maanomistajan ilmaislouovutusvelvollisuus on käytetty Huhtasentien alkupään ja Kauppatien osalta vuonna 1990. Ilmaislouovutusvelvollisuuden voi käyttää vain kerran, joten ilmaislouovutusvelvollisuutta ei enää ole käytettävissä.

Maanmittausinsinööri Anna Annila on tehnyt Huhtasentien korvauslaskelman. Maapohjan yksikköhinta 2,80 €/m<sup>2</sup> pohjautuu aikaisempina vuosina lähialueella maksettuihin katualuekorvauksiin elinkustannusindeksillä korjattuna. Lisäksi hinnassa on huomioitu maapohjan keskeinen sijainti keskustan liikekiinteistöjen läheisyydessä. Korvauksille lasketaan lunastuslain mukainen 6 %:n korko haltuunottopäivästä maksupäivään.

MRL:n mukaan:

94 §

Katualueen siirtyminen kunnalle

Kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella.

Katualueen korvaamisesta säädetään 104 §:ssä.

95 §

Katualueen haltuunotto

Kunta saa 94 §:ssä tarkoitetun alueen haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja alueen erottamista koskeva kiinteistötoimitus on pantu vireille taikka kun kunta 104 §:n mukaan on suorittanut alueesta korvauksen.

Jos 1 momentissa tarkoitetulla alueella on vähäistä arvokkaampi rakennus, arvokas rakennelma tai laite taikka alue on välttämätön niiden käyttämistä varten, kunta ei saa ottaa maata haltuunsa ennen kuin korvauksesta on sovittu tai lunastusmenettely on pantu vireille.

Maan, joka asemakaavaa muutettaessa tulee sisältymään katualueeseen, kunta saa ottaa haltuunsa, kun sitä koskeva lunastusmenettely on pantu vireille.

Oheismateriaalina Huhtasentien korvauslaskelma.

Kokouksessa nähtävillä maanomistajan suostumus katualuekorvaukseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalin mukaisen korvauslaskelman. Korvaus pannaan maksuun 31.10.2022, kun lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

**Kunnanhallitus, § 114,06.06.2022**  
**Kunnanhallitus, § 147,01.09.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 71, 14.09.2022**

**§ 71**

**Talousarvio 2023**

LAIIDno-2022-339

**Kunnanhallitus, 06.06.2022, § 114**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jukka Giren, Juha Rikala  
jukka.giren@laihia.fi, juha.rikala@laihia.fi  
talousjohtaja, kunnanjohtaja

Kunnan oli vuonna 2021 katettava kuntalain mukaisesti taseen alijäämä, jota oli jäljellä 560 754 euroa. Tilikauden tulos oli + 2 137 607 euroa, jolla saavutettiin kuntalain § 110 mukainen vaatimus talouden tasapainosta. Kertynyttä ylijäämää on näin ollen taseessa 1 576 853 euroa.

Kuluvan vuoden talousarvio on 667 423 euroa ylijäämäinen. Talousarvion toteutumiseen asettaa paineita erityisesti sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuskehitys, joka on alkuvuonna ollut selkeästi yli arvioidun tason. Tämä epävarmuustekijä poistuu kuntien talousarvioista sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen myötä vuodesta 2023 alkaen.

Kuluvan vuoden talousarvion toteutumiseen asettaa paineita myös globaalin tilanteen aiheuttamat hinnannousupaineet sekä henkilöstökustannusten voimakas kasvu epäselvän kunta-alan työmarkkinatilanteen takia. Henkilöstökustannuksiin tulee vaikuttamaan myös työntekijäjärjestöjen kanssa käytävät neuvottelut henkilökohtaisen lisän maksamisesta takautuvasti niiltä osin, kun sitä ei ole maksettu riittävästi kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti.

Vuoden 2023 talousarvion valmistelu on erittäin poikkeuksellista. Kuntien verotulot ja valtionosuudet muuttuvat rajusti sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen myötä. Kuntien tuloveroprosentteja leikataan 12,64 %-yksikköä vuoden 2022 tasosta. Tämän lisäksi yhteisöveroon tehdään leikkauksia. Valtionosuudet määräytyvät uudelleen ja niitä tullaan jatkuvuosien osalta tarkastelemaan myöhemmin vuoden 2022 tilinpäätöstietojen pohjalta.

Vuoden 2023 talousarvion rakentamista helpottaa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä palo- ja pelastustoimen siirtyminen hyvinvointialueelle. Tämän myötä toiminnan taloudellinen ennakoitavuus paranee huomattavasti ja talousarvio on selkeämmin ns. omissa käsissä.

Talousarvion laatimista vaikeuttaa em. vaikea maailmantalouden tilanne, joka vaikuttaa niin kunnan kiinteistökuluihin kuin vaikkapa kouluruokailun hintaan. Henkilöstökulujen ennakointiin vaikuttavat etenkin kuntastrategian linjaukset, kunnan organisaatiotarkastelun tulokset sekä kunta-alan työmarkkinaneuvotteluiden tilanne. Näiden lisäksi esim. toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden eteneminen uusiin ikäluokkiin ja varhaiskasvatuksen maksujen taannoinen alentaminen vaikuttavat talousarvion laadintaan kustannuksia nostavasti.

Talousarvion 2022 laadinnassa huomioidussa taloussuunnitelmassa vuodelle 2023 on arvioitu kunnan toimintakatteeksi 19 237 208 euroa ja verokertymäksi 23 636 855 euroa. Huomioiden poistot, tilikauden 2023 ylijäämäksi tulisi näillä arvioilla 1 942 647 euroa.

Toimintakatteen arvioinnissa ei ole syksyllä 2021 kyetty huomioimaan maailmantaloudessa tapahtuneita mullistuksia, mahdollisten organisaatiouudistusten vaikutuksia eikä tulevien palkankorotusten todennäköistä tasoa. Muun muassa näiden asioiden myötä tuolloin arvioitu toimintakate tullaan mahdollisesti ylittämään.

Toimintakatteen mahdollista ylitystä kompensoi vuonna 2023 verokertymän ennakoitua korkeampi taso. Sekä Kuntaliiton että valtiovarainministeriön ennakkolaskelmissa Laihian kunnan verokertymän taso on noin 1,3 M€ korkeampi kuin kunnan taloussuunnitelmaan kirjattu arvio.

Talousarvion laadinnassa on syytä noudattaa edelleen tiukkaa linjaa. On kuitenkin huomioitava, että kunnan lakisääteiset tehtävät kyetään hoitamaan siten, että henkilöstöä ei kuormiteta liikaa. Tämä edellyttää riittäviä perusteltuja henkilöstöresursseja eri toimialoille. Tämä on toisaalta osa henkilöstön hyvinvoinnista huolehtimista ja toisaalta laadukkaiden palveluiden varmistamista kuntalaisille.

Kunnanhallitukselle esiteltiin laskelmia vuoden 2023 toimintakatteen raamin pohjaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että talousarvion valmistelua jatketaan siten, että suunnittelun lähtökohtana on taloussuunnitelman 2023 mukainen toimintakatetaso. Tästä voidaan tarvittaessa poiketa lähinnä globaalin tilanteen vaikutusten ja henkilöstökustannuksiin vaikuttavien tekijöiden takia.

Kunnanhallitus päättää, että talousarviota 2023 tarkastellaan tarkemmin kunnanvaltuuston iltakoulussa 22.8.2022.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että talousjohtaja Jukka Girén saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 113–114 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

## **Kunnanhallitus, 01.09.2022, § 147**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Giren, Juha Rikala

jukka.giren@laihia.fi, juha.rikala@laihia.fi

talousjohtaja, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus linjasi talousarvion valmistelua kokouksessaan 6.6.2022 siten, että suunnittelun lähtökohtana on kunnanvaltuuston 13.12.2021 hyväksymässä taloussuunnitelmassa vuodelle 2023 asetettu toimintakatetavoite 19.237.208 euroa. Joulukuussa 2021 ei ollut tietoa tulossa olleesta Venäjän hyökkäyksestä Ukrainaan ja sen myötä tulleesta talouskehityksestä. Kustannusten nousu on ollut niin merkittävää, että tarve toimintakatteen korottamiseen on olennainen.



Laihian kunta sai katettua taseessa olleen alijäämän vuonna 2021. Vuodesta 2022 on tulossa todennäköisesti alijäämäinen. Viime vuonna taseeseen syntynyt ylijäämä kuitenkin riittänee pitämään kumulatiivisen kertymän ylijäämäisenä. Merkittävin riski taseen ylijäämän osalta on sosiaali- ja terveydenhuollon kulujen kasvu kuluvana vuonna.

Kun otetaan huomioon arviot vuoden 2023 verotuloista ja valtionosuuksista, on ensi vuodesta tulossa selvästi ylijäämäinen. Arviot vuosien 2024 ja 2025 osalta ovat kuitenkin merkittävästi heikommat. Vuoden 2023 näkymiä parantavat erityisesti arviot verotuloista, joihin sisältyy myös merkittäviä eriä aikaisemmilta verovuosilta. Vuosien 2024 ja 2025 näkymiä heikentävät varsinkin arviot valtionosuuksien tulevasta kehityksestä.

Talouskehitykseen sisältyy paljon epävarmuustekijöitä, joten talouden hoidossa on oltava tarkkana jatkossakin. Kuitenkin tarvittavat resurssit palvelujen tuottamiseen on pystyttävä varmistettava.

Talousarvion valmistelu etenee, mutta mahdollisimman realistisen raamin määrittämiseksi tarvitaan vielä laskelmia, jotka valmistuvat vasta lähempänä kokouksen ajankohtaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää jatkaa talousarvion 2023 valmistelua siten, että käyttötalouden raamina on 20,5 milj. euroa.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että talousjohtaja Jukka Girén saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

## **Tekninen lautakunta, 14.09.2022, § 71**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho  
jari.mansikka-aho@laihia.fi  
tekninen johtaja

Kunnanhallitus on päättänyt 1.9. vuoden 2023 talousarvion kokonaisraamiksi -20,5 milj. euroa.

Teknisen lautakunnan vuoden 2023 talousarvion raami on muodostettu aikaisempien tilinpäätösten ja vuoden 2022 toteuman sekä kunnanhallituksen talouden tasapainotusohjeistusten mukaisesti.

**Käyttötalousojan** kulut ovat n. 5,98 M€.

**Palvelujen ostojen** kustannuslisäys on arviolta n. 100 000 €. Palvelujen ostot sisältävät mm. kiinteistöjen hoidon ja pienet kunnossapitokorjaukset, katujen-, kevyenliikenteen väylien ja yksityisteiden hoidon ja kunnossapidon sekä vesi- ja viemäriverkoston hoidon ja kunnossapidon. Energian hinnan heilahtelujen

vaikutuksien ennustaminen on nykyisessä maailmantilanteessa hyvin vaikeaa. Talousarviossa on pyritty ennustamaan mahdollisimman hyvin näitä muutoksia. Energian säästötoimenpiteitä selvitetään jatkuvasti.

Oheismateriaalina talousarvion 2023 käyttötalousosa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää talousarvion 2023 käyttötalousosaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

### **Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee asian tähänastisen käsittelyn tiedoksi.

Lautakunta päättää, että asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

**Kunnanhallitus, § 114,06.06.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 72, 14.09.2022**

**§ 72**

**Talousarvio 2023 investointiosa**

LAIIDno-2022-339

**Kunnanhallitus, 06.06.2022, § 114**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jukka Giren, Juha Rikala  
jukka.giren@laihia.fi, juha.rikala@laihia.fi  
talousjohtaja, kunnanjohtaja

Kunnan oli vuonna 2021 katettava kuntalain mukaisesti taseen alijäämä, jota oli jäljellä 560 754 euroa. Tilikauden tulos oli + 2 137 607 euroa, jolla saavutettiin kuntalain § 110 mukainen vaatimus talouden tasapainosta. Kertynyttä ylijäämää on näin ollen taseessa 1 576 853 euroa.

Kuluvan vuoden talousarvio on 667 423 euroa ylijäämäinen. Talousarvion toteutumiseen asettaa paineita erityisesti sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuskehitys, joka on alkuvuonna ollut selkeästi yli arvioidun tason. Tämä epävarmuustekijä poistuu kuntien talousarvioista sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen myötä vuodesta 2023 alkaen.

Kuluvan vuoden talousarvion toteutumiseen asettaa paineita myös globaalien tilanteiden aiheuttamat hinnannousupaineet sekä henkilöstökustannusten voimakas kasvu epäselvän kunta-alan työmarkkinatilanteen takia. Henkilöstökustannuksiin tulee vaikuttamaan myös työntekijäjärjestöjen kanssa käytävät neuvottelut henkilökohtaisen lisän maksamisesta takautuvasti niiltä osin, kun sitä ei ole maksettu riittävästi kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti.

Vuoden 2023 talousarvion valmistelu on erittäin poikkeuksellista. Kuntien verotulot ja valtionosuudet muuttuvat rajusti sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen myötä. Kuntien tuloveroprosentteja leikataan 12,64 %-yksikköä vuoden 2022 tasosta. Tämän lisäksi yhteisöveroon tehdään leikkauksia. Valtionosuudet määräytyvät uudelleen ja niitä tullaan jatkuvuosiensa osalta tarkastelemaan myöhemmin vuoden 2022 tilinpäätöstietojen pohjalta.

Vuoden 2023 talousarvion rakentamista helpottaa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä palo- ja pelastustoimen siirtyminen hyvinvointialueelle. Tämän myötä toiminnan taloudellinen ennakoitavuus paranee huomattavasti ja talousarvio on selkeämmin ns. omissa käsissä.

Talousarvion laatimista vaikeuttaa em. vaikea maailmantalouden tilanne, joka vaikuttaa niin kunnan kiinteistökuluihin kuin vaikkapa kouluruokailun hintaan. Henkilöstökulujen ennakointiin vaikuttavat etenkin kuntastrategian linjaukset, kunnan organisaatiotarkastelun tulokset sekä kunta-alan työmarkkinaneuvotteluiden tilanne. Näiden lisäksi esim. toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden eteneminen uusiin ikäluokkiin ja varhaiskasvatuksen maksujen taannoinen alentaminen vaikuttavat talousarvion laadintaan kustannuksia nostavasti.

Talousarvion 2022 laadinnassa huomioidussa taloussuunnitelmassa vuodelle 2023 on arvioitu kunnan toimintakatteeksi 19 237 208 euroa ja verokertymäksi 23 636 855 euroa. Huomioiden poistot, tilikauden 2023 ylijäämäksi tulisi näillä arvioilla 1 942 647 euroa.

Toimintakatteen arvioinnissa ei ole syksyllä 2021 kyetty huomioimaan maailmantaloudessa tapahtuneita mullistuksia, mahdollisten organisaatiouudistusten vaikutuksia eikä tulevien palkankorotusten todennäköistä tasoa. Muun muassa näiden asioiden myötä tuolloin arvioitu toimintakate tullaan mahdollisesti ylittämään.

Toimintakatteen mahdollista ylitystä kompensoi vuonna 2023 verokertymän ennakoitua korkeampi taso. Sekä Kuntaliiton että valtiovarainministeriön ennakkolaskelmissa Laihian kunnan verokertymän taso on noin 1,3 M€ korkeampi kuin kunnan taloussuunnitelmaan kirjattu arvio.

Talousarvion laadinnassa on syytä noudattaa edelleen tiukkaa linjaa. On kuitenkin huomioitava, että kunnan lakisääteiset tehtävät kyetään hoitamaan siten, että henkilöstöä ei kuormiteta liikaa. Tämä edellyttää riittäviä perusteltuja henkilöstöresursseja eri toimialoille. Tämä on toisaalta osa henkilöstön hyvinvoinnista huolehtimista ja toisaalta laadukkaiden palveluiden varmistamista kuntalaisille.

Kunnanhallitukselle esiteltiin laskelmia vuoden 2023 toimintakatteen raamin pohjaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että talousarvion valmistelua jatketaan siten, että suunnittelun lähtökohtana on taloussuunnitelman 2023 mukainen toimintakatetaso. Tästä voidaan tarvittaessa poiketa lähinnä globaalin tilanteen vaikutusten ja henkilöstökustannuksiin vaikuttavien tekijöiden takia.

Kunnanhallitus päättää, että talousarviota 2023 tarkastellaan tarkemmin kunnanvaltuuston iltakoulussa 22.8.2022.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että talousjohtaja Jukka Girén saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 113–114 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

## **Tekninen lautakunta, 14.09.2022, § 72**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jari Mansikka-aho  
jari.mansikka-aho@laihia.fi  
tekninen johtaja

Kunnanhallitus on päättänyt 1.9. kokouksessaan vuoden 2023 talousarvion kokonaisraamiksi 20,5 M€.

Lautakuntien tehtävä on päättää talousarviostaan ja investointibudjetistaan aikataulun mukaisesti siten, että kunnanhallituksen talousarviokäsittely on 7.11.2022. Kunnanvaltuuston talousarviokäsittely on 14.11.2022.

Teknisen lautakunnan vuoden 2023 talousarvion investointiosa on muodostettu vuoden 2022 talousarviossa suunnitelmavuosille 2023 ja 2024 esitettyjen investointien pohjalta. Talousarvion investointiosa on pyritty saamaan talousarvioraameihin etsimällä mahdollisia säästöjä sekä siirtämällä osaa investoinneista. Rakennusmateriaalien ja energian hintojen nousu aiheuttaa kustannuspaineita investointien toteutukselle.

Investointisuunnitelmat ovat suuruudeltaan kunnallistekniikan osalta 3,177 M€ ja talonrakennuksen osalta 0,373 M€, eli investoinnit yhteensä 3,55 M€.

Oheismateriaalina talousarvion investointiohjelma ehdotukset kunnallistekniikka ja talonrakennus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää talousarvion 2023 investointiosan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

### **Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee asian tähänastisen käsittelyn tiedoksi.

Lautakunta päättää, että asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

**§ 73**

**Talouden raportointi 2022**

LAIIDno-2022-69

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Talousarvion 2022 investointiosassa on osoitettu useille eri kohteille talonrakennuspuolelle yhteensä 0,225 M€ ja kunnallistekniikan puolelle 2,353 M€. Teknisen toimen investointien toteutuma 01 - 08/2022 on yhteensä 949 583 €, eli 46,4 % budjetoiduista kustannuksista.

Loppuvuoden osalla suurimpia kulueriä investoinneissa ovat vielä Kalliolaaksontien parantamisen ja Kalliolan kaava-alueen loppuun saattaminen sekä katujen päällystystyöt, jotka aloitetaan viikolla 38 - 39.

Oheismateriaalina investointien toteutuma 01 - 08/2022.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi investointien toteutumat tammi - elokuun osalta.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

## § 74

### Rakennusvalvontaviranomaisen taksa

LAIIDno-2022-430

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Rakennustyön valvonnasta perittävät maksut 2022\_HYVÄKSYTTY.pdf

Laihian rakennusvalvonnan voimassa olevan taksan rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista on kunnanvaltuusto hyväksynyt päätöksellään 15.12.2014 § 126. Kyseinen taksa on tullut voimaan 1.1.2015.

Kuntaliiton suosituksen mukaan rakennusvalvonnan menot tulisi pyrkiä kattamaan kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi myös vuosittain päivittää yleistä kustannuskehitystä vastaaviksi. Perittävät maksut kattavat tällä hetkellä rakennusvalvonnan menoista ainoastaan murto-osan.

Maksuja esitetään korotettavaksi vastaamaan paremmin tehtävistä aiheutuvia kustannuksia.

Kunnan hallintosäännön § 55 mukaan lautakunta päättää toimialansa taksat ja maksut voimassa olevien säädösten mukaisesti.

Oheismateriaalina voimassa oleva taksa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää, että liitteenä oleva taksa rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista hyväksytään.

Lautakunta päättää, että liitteenä olevan taksan voimaantulopäätöksellä kumotaan Laihian kunnanvaltuuston 15.12.2014 § 126 hyväksymä ja 1.1.2015 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksesta poiketen, että liitteen mukainen taksa hyväksytään muutoksilla tuulivoimaloista perittäviin maksuihin seuraavasti:

1. Maksu määräytyy yli 1000 kW tuulivoimalalasta perittävän maksun (ehdotus 6000 € / laitos) sijaan 1000 - 2500 kW maksuksi 10 000 € / laitos
2. Taksaan lisätään yli 2500 kW tuulivoimalasta perittävä maksu 20 000 € / laitos

Tekninen lautakunta päätti, että liitteenä olevaan taksaan lisätään edellä olevat muutokset ja taksan voimaantulopäätöksellä kumotaan Laihian kunnanvaltuuston 15.12.2014 § 126 hyväksymä ja 1.1.2015 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa.

**§ 75**

**Muut asiat**

**Päätös**

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään 12.10.2022 klo 18.00.

Muita asioita ei ollut käsiteltävänä.



**§ 76****Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 28.9.2022.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.52.

**Muutoksenhakukielto**

§68, §69, §71, §72, §73, §75, §76

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)

## Oikaisuvaatimus

§70, §74

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

#### Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia  
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia  
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi  
telekopio: 06 4771 224  
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00